

donderdag, 18 april 2013

VOORSTEL Tegenstanders hebben geen mogelijkheid meer om bezwaar aan te tekenen

Legalisatie Domein Hellebeuk

door **Stefan Gillissen**

KLIMMEN - Burgemeester en Wethouders van Voerendaal willen permanente bewoning van vakantiepark Domein Hellebeuk in Klimmen legaliseren. Dat is gisteren bekendgemaakt.

Met de legalisatie komt een eind aan een dossier dat dertig jaar voortsleept. Het park telt 64 woningen; verreweg het merendeel is permanent bewoond. Dat is in strijd met het bestemmingsplan.

Vorige week werd nog bekend dat de gemeente Voerendaal zou

gaan handhaven. Dit betekende dat bewoners die niet aan (in 2008) gestelde eisen voldoen, moeten vertrekken. Het gaat om acht eigenaren. „Als de raad instemt met ons voorstel, is dat van de baan”, zegt wethouder Suzanne Lipsch (Voyerendaal Actief).

„We hebben zeer diepgaand gekeken naar een oplossing. Alle procedurele kosten en aanpassingskosten, ook claims, zijn voor rekening van de Vereniging van Eigenaren (VVE) van Hellebeuk. De gemeente loopt geen financieel risico.”

De eigenaren betalen voor extra groen en herinrichting van het ge-

bied. De kosten daarvan bedragen een kwart miljoen euro.

Een aantal inwoners is faliekant tegen het voorstel. Onlangs bleek dat tegenstanders als lid van de VVE gedwongen meebetalen aan de legalisatie die ze niet willen. De VVE-bijdrage is verzesvoudigd. Daar komen nu extra kosten bij.

„We kunnen als gemeente niet afdwingen dat de tegenstanders vrijgesteld worden van betaling. We hopen dat binnen de VVE daarover overeenstemming wordt bereikt. Natuurlijk zullen onze raadsleden ook garanties willen hebben op dat gebied.”

Tegen het besluit is geen beroep of bezwaar mogelijk, omdat het gaat om een verordening. Aanpassen van het bestemmingsplan bleek niet mogelijk vóór 1 juli. Dan gaan nieuwe provinciale regels in die legalisatie onmogelijk maken.

De legalisatie geldt voor permanente bewoning. Voor recreatiewoningen zal volgens de wethouder niets veranderen.

Voor 1 mei is een extra commissievergadering ingelast, waarin het voorstel van burgemeester en wethouders wordt besproken. Op 15 mei wordt tijdens een extra raadsvergadering een besluit genomen.